

ภาษาบ้านทุ่งต่อที่

ภาษาบ้านทุ่งต่อที่ เป็นภาษาที่เรียกเก็บจากทรัพย์สินประเภท "ที่ดิน" ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดินที่ไป และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือทิวเขาดังกล่าว

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดินซึ่งหมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่ดินที่ได้ประกอบกิจการกิจกรรมเฉพาะประเภทไม่ล้มเลิกให้เสียภาษีมูลค่า แต่ถ้าวินิจฉัยที่ดินประกอบกิจการกิจกรรมประเภทไม่ล้มเลิกโดยตนเองให้เสียภาษีอย่างสูงไม่เกินร้อยละ 5 บาท ถ้าทรัพย์สินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

ขั้นตอนการที่ดินภาษี เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการซื้อขายโอน และให้ใช้ได้ทุกปีในระยะเวลา 4 ปี

การชำระภาษี ชำระภาษีในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 ภาษีโรงเรือนและที่ดินจัดเก็บจากทรัพย์สิน ได้แก่

1. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
2. ที่ดินที่จัดเป็นเองกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งให้ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่โดยไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของหรือทรัพย์สินหรือเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

การที่ดินภาษี พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินที่เสียภาษีโดยประเมินจากจำนวนเงินที่ทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในหนึ่งปี เมื่อหาค่ารายปีได้แล้ว จึงนำมาคิดคำนวณภาษีโดยคิดในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมินภาษี

ภาษีย้าย

ภาษีย้ายจัดเก็บจากย้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อรายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ในที่ใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายอื่น เช่น แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

เจ้าของย้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายกรณีหาเช่าของย้ายไม่ได้ให้สุทธอบครองย้ายเช่าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ยังไม่ได้ตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายตามลำดับ

ขั้นตอนกำหนดอัตราภาษีย้ายได้ดังนี้

1. ย้ายที่มีอักษรไทยไม่เกิน 3 บาท ๑๑ ๕๐๐ ตร.ม.
2. ย้ายที่มีอักษรไทยเกินอักษรต่างประเทศและหรือเกินภาพและเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาท ๑๑ ๕๐๐ ตร.ม.
3. ย้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรือย้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศให้คิดอัตรา 40 บาท ๑๑ ๕๐๐ ตร.ม.

หากย้ายใดมีค่าเกินแต่มีภาษีต้องเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท