



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระปือ
ขอเชิญยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี 2559
ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระปือ
วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30 น. - 16.30 น.
(ทุกวันทำการ ไม่หยุดพักเที่ยง)

*** **

- ☼ ภาษีบำรุงท้องที่ ... ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน 2559
- ☼ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ... ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน
ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2559
- ☼ ภาษีป้าย ... ยื่นแบบแสดงรายการภายในเดือน มีนาคม 2559

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่เรียกเก็บ จากทรัพย์สินประเภท **ที่ดิน** ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดินทั่วไป และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดิน ซึ่งหมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็น บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุก ให้เสียกึ่งอัตราแต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกสิกรรม ประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียภาษีอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี เจ้าของที่ดิน ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางและให้ใช้ได้ทุกปีในระยะเวลา 4 ปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 ภาษีโรงเรือนและที่ดินจัดเก็บจากทรัพย์สิน ได้แก่

1. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
2. ที่ดินในติดต่อของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ทรัพย์สินนั้นต้องไม่อยู่ในขายได้รับการยกเว้นภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของทรัพย์สินหรือเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

การจัดเก็บภาษี พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินที่เสียภาษีโดยประเมินจากจำนวนเงินที่ทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ เมื่อหาครารายปีได้แล้ว จึงนำมาคิด ค่าณณภาษีโดยคิด ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมินภาษี

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อรายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ในที่ใด ๆ ตั๋วอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายอื่นเช่น แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

เจ้าของป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายกรณีหาเจ้าของป้ายไม่ได้ ให้ผู้ประกอบการของป้ายเจ้าของหรือผู้ประกอบการของอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามลำดับ

บัตถุภัณฑ์ยกเว้นการภาษีป้ายไว้ดังนี้

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ม.

หากป้ายใดมีค่าณณและค่าณณภาษีต้องเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

การขึ้นแบบแสดง

รายการภาษีป้าย

ให้เจ้าออกป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคม ของปี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ข้าราชการป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ยื่นภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย

ผู้สนใจรายละเอียด ในการชำระภาษี

ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระป๋อง

ตำบลบางหญ้าแพรก

จังหวัดนครศรีธรรมราช

หรือสอบถามทาง

โทรศัพท์หมายเลข 0-7537-0038 ต่อ 13

โทรศัพท์หมายเลข 0-7580-9939

