



จดหมายข่าว!!!

งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ

ขอเชิญยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี 2561

ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ

วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30 น. - 16.30 น.

(ทุกวันทำการ ไม่หยุดพักเที่ยง)

- ภาษีบำรุงท้องที่ ... ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน 2561
- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ... ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน
ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2561
- ภาษีป้าย ... ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม 2561

เอกสารแนะนำการเสียภาษี ประจำปี 2561 อบต.คลองกระบือ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่เรียกเก็บจากทรัพย์สินประเภท “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดินทั่วไป และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดิน ซึ่งหมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตราแต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกสิกรรม ประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียภาษีอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางและให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี

การชำระภาษี ชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 ภาษีโรงเรือนและที่ดินจัดเก็บจากทรัพย์สิน ได้แก่

1. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
2. ที่ดินใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ทรัพย์สินนั้นต้องไม่อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของทรัพย์สินหรือเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

การจัดเก็บภาษี พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินที่เสียภาษีโดยประเมินจากจำนวนเงินที่ทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ เมื่อหาค่ารายปีได้แล้ว จึงนำมาคิด คำนวณภาษีโดยคิดในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมินภาษี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อรายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ในที่วัตถุใด ๆ ตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายอื่นเช่น แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

เจ้าของป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย กรณีหาเจ้าของป้ายไม่ได้ให้ผู้ครอบครองป้าย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้น ติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามลำดับ

ปัจจุบันกำหนดอัตราภาษีป้ายไว้ดังนี้

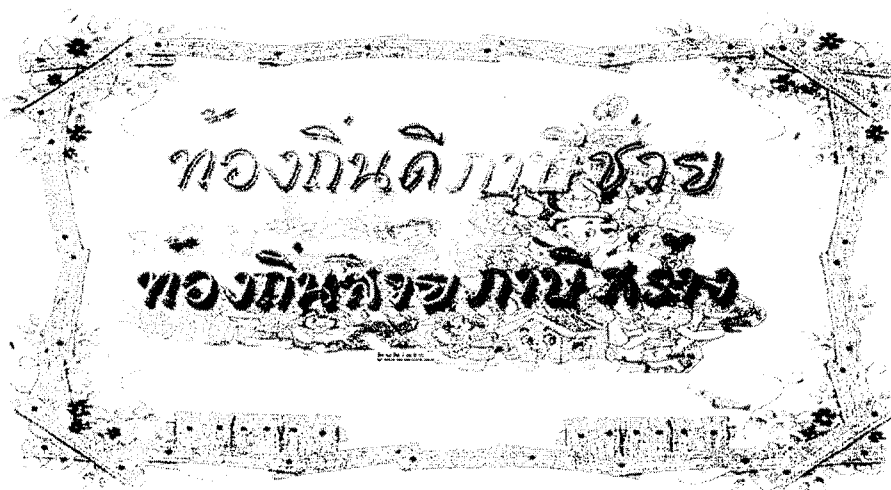
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ม.

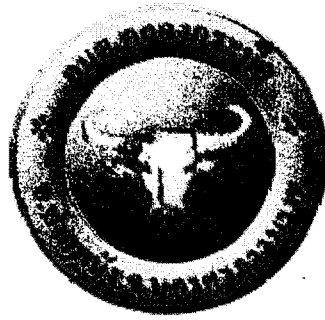
หากป้ายใดเมื่อคำนวณแล้วมีภาษีต้องเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบ และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคม ของปี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้าย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นวันชำระภาษีป้าย





ผู้สนใจรายละเอียดในการชำระภาษี

ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระปือ

อำเภอปากพนัง

จังหวัดนครศรีธรรมราช

หรือสอบถามทาง

โทรศัพท์หมายเลข 0-7584-5215 ต่อ 13

โทรศัพท์หมายเลข 0-7580-9939