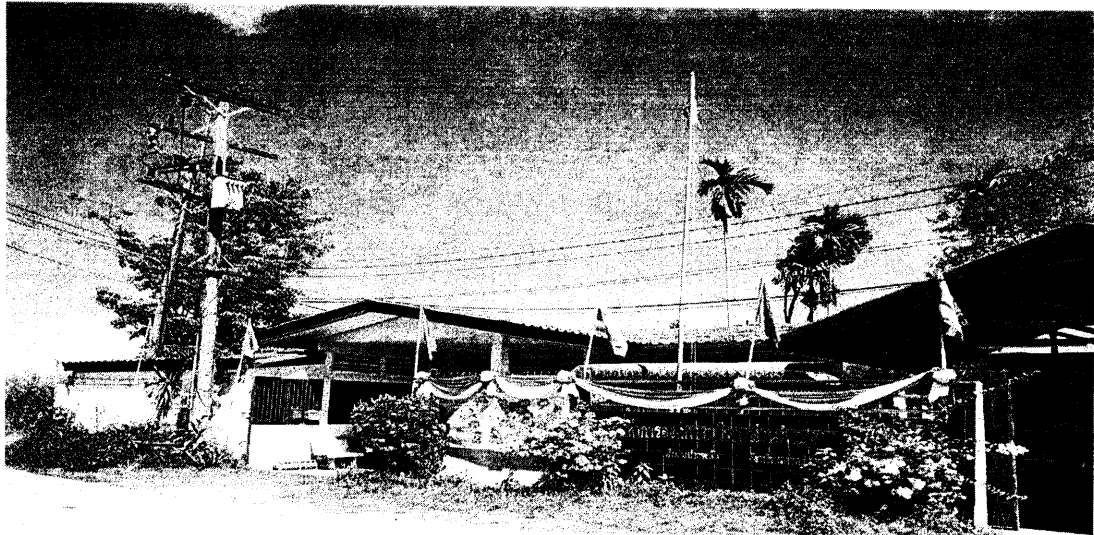




จดหมายข่าว!!!

งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระปือ

ขอเชิญยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี 2562

ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระปือ

วันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 08.30 น. - 16.30 น.

(ทุกวันทำการ ไม่หยุดพักเที่ยง)

- ภาษีบำรุงท้องที่ ... ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน 2562
- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ... ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน
ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2562
- ภาษีป้าย ... ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม 2562

เอกสารแนะนำการเสียภาษี ประจำปี 2562 อบต-คลองกระปือ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่เรียกเก็บจากทรัพย์สินประเภท “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดินทั่วไป และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดิน ซึ่งหมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตราแต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกสิกรรม ประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียภาษีอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางและให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี

การชำระภาษี ชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 ภาษีโรงเรือนและที่ดินจัดเก็บจากทรัพย์สิน ได้แก่

1. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
2. ที่ดินใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ทรัพย์สินนั้นต้องไม่อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของทรัพย์สินหรือเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

การจัดเก็บภาษี พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินที่เสียภาษีโดยประเมินจากจำนวนเงินที่ทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ เมื่อหาค่ารายปีได้แล้ว จึงนำมาคิด คำนวณภาษีโดยคิดในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมินภาษี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณา การค้า หรือกิจการอื่นเพื่อรายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ในที่วัตถุใด ๆ ตัวอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายอื่นเช่น แกะสลัก จารึก หรือทำให้ ปรากฏด้วยวิธีอื่น

เจ้าของป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย กรณีหาเจ้าของป้ายไม่ได้ให้ผู้ครอบครองป้าย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้น ติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามลำดับ

ปัจจุบันกำหนดอัตราภาษีป้ายไว้ดังนี้

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษร ต่างประเทศและหรือปนกับภาพและเครื่องหมาย อื่นให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรือป้าย ที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ม.

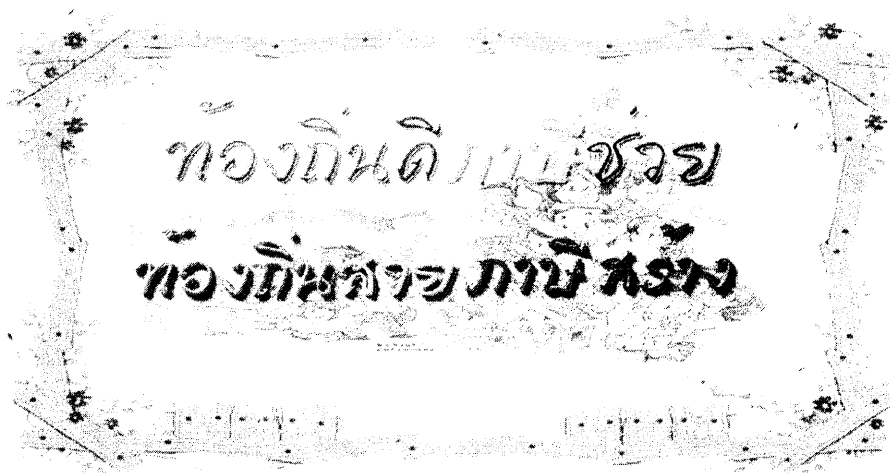
หากป้ายใดเมื่อคำนวณแล้วมีภาษี ต้องเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

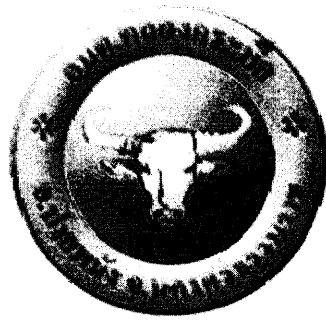
การยื่นแบบแสดง

รายการภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบ และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคม ของปี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้าย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบ แสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใด ที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นวันชำระภาษีป้าย





ผู้สนใจรายละเอียดในการชำระภาษี

ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระปือ

อำเภอปากพนัง

จังหวัดนครศรีธรรมราช

หรือสอบถามทาง

โทรศัพท์หมายเลข 0-7584-5215 ต่อ 13

โทรศัพท์หมายเลข 0-7580-9939